



CHECKLIST IMPRIMABLE

Votre projet en béton désactivé : budget, devis et pose

Utilisez cette checklist pour cadrer votre projet extérieur, comparer les devis et repérer les points techniques à valider avant le démarrage. Les montants indiqués restent des ordres de grandeur : seul un devis détaillé confirme le prix.

Au sommaire

- 1 Les repères essentiels avant de commencer
- 2 À vérifier avant de demander les devis
- 3 Grille de lecture d'un devis
- 4 Les grandes étapes d'une pose réussie
- 5 Repère de calcul budgétaire

Les repères essentiels avant de commencer

Prix indicatif posé en 2026 : environ 65 à 180 € par m².

Le budget dépend notamment de la surface, de l'état du sol, de l'accès au chantier, des granulats et de l'usage prévu.

Le devis doit distinguer la préparation du support, la fourniture du béton, la pose, le transport et les finitions.

Une terrasse, une allée, une cour ou un accès de garage n'impliquent pas les mêmes contraintes de portance, de pente et de circulation.

À vérifier avant de demander les devis



Mesurer précisément la surface à revêtir

Noter les longueurs, largeurs, formes particulières et éventuelles zones à traiter séparément.



Définir l'usage de la zone

Terrasse, allée piétonne, cour ou accès de garage : l'usage influence la structure à prévoir.



Observer l'état du terrain ou du revêtement existant

Signaler les fissures, la pente, un sol instable, une ancienne dalle ou la présence d'eau.



Repérer les contraintes d'accès

Vérifier le passage de la toupie, la distance de livraison, la pente et le recours éventuel à une pompe.



Préciser le rendu souhaité

Choisir les granulats, la granulométrie et la couleur selon les disponibilités locales.



Demander un devis détaillé

Éviter une simple ligne globale au m² qui ne permet pas de comparer les prestations.

Grille de lecture d'un devis

Poste à identifier	Points à faire préciser
Préparation du support	Décaissement, fondation, drainage, stabilité du sol et évacuation des déblais
Béton et granulats	Épaisseur prévue, formulation, granulométrie, couleur et disponibilité des granulats
Mise en œuvre	Réglage, talochage, coffrage, joints et organisation de l'intervention
Désactivation et lavage	Produit utilisé, moment d'application, méthode de lavage et maîtrise de l'exposition des granulats
Livraison et accès	Transport, distance depuis la centrale, accès de la toupie et pompage éventuel
Finition et protection	Bordures, finition finale, protection du revêtement et nettoyage du chantier

Les grandes étapes d'une pose réussie



1 Analyser le besoin et le support

Déterminer l'usage, la surface, la pente et l'état du sol. Cette analyse permet d'anticiper la structure et les travaux préparatoires.

2 Préparer le terrain

Réaliser, selon l'état du chantier, le décaissement, la fondation, le drainage et l'évacuation des déblais. Ces travaux peuvent peser fortement dans le budget.

3 Définir la structure et les finitions

Valider l'épaisseur, les granulats, la formulation, les coffrages, les bordures et les joints avec l'entreprise.

4 Couler et régler le béton

Organiser la livraison et l'accès de la toupie ou de la pompe, puis répartir et régler le béton sur la zone préparée.

5 Désactiver puis laver la surface

Le désactivant et le lavage doivent intervenir au bon moment. Le calendrier dépend notamment de la météo, de la formulation et de la fiche technique du produit.

6 Contrôler la finition

Vérifier l'aspect des granulats, les joints, les bordures, la propreté du chantier et la protection prévue avant la réception.



PHOTO DE RÉFÉRENCE Aspect recherché après lavage : une surface continue avec granulats apparents.

! Ne pas comparer uniquement le prix au m²

Une petite surface, une forme complexe, une forte pente, un accès étroit ou un sol à reprendre peuvent augmenter fortement le coût moyen. Comparez le contenu exact des prestations et demandez une visite technique avant de retenir une offre.

Repère de calcul budgétaire

Pour obtenir une première enveloppe, multipliez la surface par une estimation posée de 65 à 180 € par m², puis faites confirmer les postes particuliers. À titre de repère issu de l'article, une zone de 50 m² peut représenter environ 3 750 à 7 500 € pour une allée piétonne, ou environ 4 000 à 9 000 € pour un accès de garage. Ces exemples restent indicatifs et ne remplacent pas un devis adapté au terrain.

Montants indicatifs pour 2026, à confirmer auprès d'entreprises locales. Le dimensionnement de la structure et le choix de l'épaisseur doivent être validés selon l'usage et les caractéristiques du chantier.