



CHECKLIST IMPRIMABLE

VMI : la fiche pratique pour décider, installer et suivre

Utilisez cette checklist pour vérifier si la ventilation mécanique par insufflation convient à votre logement, préparer un devis fiable et suivre l'installation dans le temps. Cochez chaque point avant de vous engager.

Au sommaire

- 1 Le principe à retenir
- 2 Avant de choisir une VMI
- 3 Préparer un devis réellement comparable
- 4 Contrôler l'installation avant réception
- 5 Suivi et entretien

Le principe à retenir

La VMI introduit de l'air extérieur filtré, éventuellement préchauffé, puis crée une légère surpression dans le logement.

L'air neuf doit pouvoir circuler des pièces de vie vers les pièces humides avant d'être évacué.

Une VMI peut être pertinente dans une maison ancienne lorsque la création d'un réseau complet de gaines est difficile.

Elle ne traite pas une infiltration, une fuite, une remontée capillaire ou une autre cause structurelle d'humidité.

Avant de choisir une VMI

Identifier l'origine de l'humidité ou de l'air stagnant

Distinguer le manque de renouvellement d'air d'une infiltration, d'une remontée capillaire ou d'un défaut d'isolation.

Examiner la configuration du logement

Tenir compte des niveaux, des pièces de vie, des pièces humides et de l'accès aux combles ou à la zone d'installation.

Vérifier les possibilités de circulation de l'air

Repérer les passages sous les portes, les portes souvent fermées et les éventuelles sorties d'air obstruées.

Lister les équipements pouvant influencer le tirage

Signaler la présence d'une chaudière, d'un poêle, d'une cheminée ou d'une hotte.

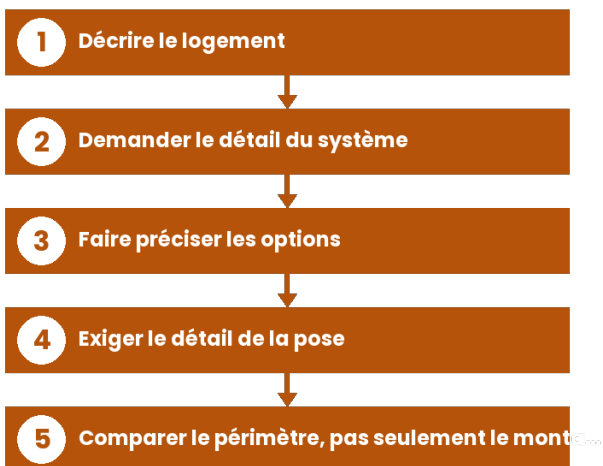
Comparer avec les solutions existantes

Évaluer l'installation déjà présente et la faisabilité d'une VMC ou d'une autre solution de ventilation.



SCHÉMA D'INSTALLATION Exemple de centrale VMI installée dans les combles, avec filtre accessible et isolation autour de l'équipement.

Préparer un devis réellement comparable



1 Décrire le logement

Indiquer le type de bâtiment, son ancienneté, le nombre de niveaux, les pièces concernées et les contraintes d'accès.

2 Demander le détail du système

Faire préciser la centrale, le ventilateur, le filtre, la bouche d'insufflation, les commandes et les éventuelles sondes.

3 **Faire préciser les options**

Demander si le préchauffage, les réglages automatiques ou d'autres fonctions sont inclus et quelles conséquences ils ont sur la complexité et la consommation.

4 **Exiger le détail de la pose**

Vérifier que le devis mentionne l'emplacement, les sorties d'air, les adaptations nécessaires et les réglages après installation.

5 **Comparer le périmètre, pas seulement le montant**

Un prix ne peut être interprété qu'en regardant les équipements fournis, les travaux prévus, l'accessibilité et les réglages inclus.

Contrôler l'installation avant réception



La centrale est installée dans une zone accessible

L'accès doit permettre les opérations d'entretien, notamment le remplacement du filtre.



Le filtre est identifié et accessible

Demander la référence du filtre et la procédure d'entretien préconisée.



La bouche d'insufflation est correctement positionnée

Vérifier que l'air neuf peut se répartir dans le logement sans obstacle évident.



Les sorties d'air sont dégagées

Une évacuation obstruée peut réduire le renouvellement dans la pièce concernée.



La circulation entre les pièces est possible

Contrôler les passages sous les portes et les zones où l'air doit transiter.



Les réglages sont expliqués

Obtenir les consignes d'utilisation et faire signaler tout risque de courant d'air, de bruit ou d'inconfort.

! Point de vigilance sécurité

La présence d'une chaudière, d'un poêle, d'une cheminée ou d'une hotte impose une vérification spécifique de la circulation de l'air et du tirage. Ne validez pas l'installation sans analyse de cette configuration.

Suivi et entretien

Contrôler régulièrement l'état du filtre et respecter les consignes de remplacement ou de nettoyage du fabricant.

Ne pas masquer une humidité persistante avec la seule ventilation : rechercher à nouveau une cause liée au bâti.

Surveiller l'apparition de bruit, de courants d'air, d'inconfort ou d'une mauvaise circulation entre les pièces.

Après une modification du logement, vérifier que les portes, sorties d'air et parcours de circulation restent compatibles avec le fonctionnement du système.

Le prix et la pertinence d'une VMI dépendent du logement, de l'équipement et de la qualité de la pose. Faites établir un devis détaillé et demandez un avis professionnel en cas d'appareil à combustion ou de problème d'humidité persistant.